STANG Immobilienmanagement GmbH

Büro Schönefeld: Am Dorfanger 4, 12529 Schönefeld, Ansprechpartner Herr Stang
Tel. : (030) 89 75 51 40 E-Mail: bewerbung@stang-immobilienmanagement.de

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personen-bezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte (Hausverwaltung) weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann diese Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

_____
Unterschrift - Mietinteressent/in

Anlage: Mieter - Selbstauskunft

STANG Immobilienmanagement GmbH

Mieter - Selbstauskunft

(Bitte nur per E-Mail an: verkauf@stang-immobilienmanagement.de)

Bewerbung für die Wohnung: _____

Mietobjekt (Straße, Nr, Etage, PLZ, Ort): _____

Teil A	**1. Mietinteressent**	**2. Mietinteressent / Ehegatte**
Vorname, Nachname:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Tel. Festnetz:		
Tel. Mobil:		
E-Mail (freiwillige Angabe):		

Diese Fragen müssen nur beantwortet werden, wenn die Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird.

Teil B	**Zu 1. Mietinteressent**	**Zu 2. Mietinteressent / Ehegatte**
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Familienstand:		
Haustiere:		
Beruf / ausgeübte Tätigkeit:		
Arbeitgeber: (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit:		
Netto-Einkommen: (monatlich / Euro)		
Weitere Einkünfte: (monatlich / Euro)		
Für die Miete stehen mir monatl. maximal zur Verfügung?		

Anzahl der einziehenden Personen, Erwachsene: _____ Kinder : _____

Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja ❑ Nein ❑

Wenn ja, bitte den Umfang angeben: _____

Ist einer der Mietinteressenten Raucher? Ja ❑ Nein ❑

Besteht eine Haftpflichtversicherung,
die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet ? Ja ❑ Nein ❑

Name, Anschrift des letzten Vermieters: _____

Gründe für den Wohnungswechsel: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ❑ Vermieters ❑ ist ungekündigt ❑

Gibt oder gab es einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen Vermieter: Ja ❑ Nein ❑

Bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter? Ja ❑ Nein ❑

Ich/Wir gestatten telefonische Rückfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter. Ja ❑ Nein ❑

Ich/Wir erhalten einen mtl. Mietzuschuss in Höhe von _____ EURO

Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs, Vergleichs-, oder Insolvenzverfahren?

Wenn ja, welche: Ja ❑ Nein ❑

Sofern ein Bürge benannt wird, bitten wir um die Angaben zum Bürgen:

Teil C	**Vorname**	**Nachname**	**Geburtsdatum**	**Berufstätig als / Arbeitgeber**
1.				
2.				

Tritt ein Bürge ein, benötigen wir (jedoch erst vor dem konkreten Abschluss des Mietvertrages) folgende Unterlagen:

- Vorlage des Personalausweises (um die angegebenen Daten überprüfen zu können)
- Verdienstnachweise (die letzten 3 Lohn/Gehaltsabrechnungen bzw. Rentenbescheid in Kopie)

Personen, die zusätzlich zu den Antragstellern / Mietinteressenten einziehen (ggf. auf gesondertem Blatt):

Lfd. Nr.	**Vorname**	**Nachname**	**Geburtsdatum**	**Berufstätig als / Arbeitgeber**
1.				
2.				

Wir benötigen zum Abschluss des Mietvertrages folgende Unterlagen:

- Vorlage des Personalausweises (um die angegebenen Daten überprüfen zu können)
- Verdienstnachweise (Lohn/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate bzw. Rentenbescheid in Kopie)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (einzureichen vor Mietvertragsunterzeichnung)
- Schufa-Auskunft: ACHTUNG Wir benötigen nur die Auskunft, die nicht alle zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten enthält!
- Kopie des Steuerbescheides für die Hundesteuer, sofern Hunde mit einziehen.

Bei Selbstständigkeit benötigen wir noch zusätzlich:

- die letzte BWA (vom Vorjahr) oder vom letzten Quartal
- Bescheinigung vom Steuerberater über monatliche Nettoeinkünfte

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des o.g. Objektes zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

_____ _____

1. Mietinteressent/in 2. Mietinteressent/in